**Om avgiften och vad som ingår**

I månadsavgifterna som våra medlemmar betalar ingår som brukligt är värme och vatten, men även el och bredband/TV, vilket är mer ovanligt. Anledningen till detta är att föreningen har ett gemensamt elavtal och ett gemensamt bredbands- och TV-avtal. Som boende i Brf Skålen tillkommer därmed i princip bara kostnaden för hemförsäkring utöver månadsavgiften för den boende. Detta är viktigt att komma ihåg när man jämför våra avgifter med andra föreningars.

För att förbättra transparensen kring avgiften och illustrera hur stor del av denna som går till att betala el och bredband/TV innehåller avgiftsavin för respektive bostadsrätt en illustrativ uppdelning av totalavgiften i tre komponenter: en grundavgift, ett obligatoriskt tillägg i form av en fördelad kostnad för gemensam el och ett obligatoriskt tillägg i form av en fördelad kostnad för bredband/TV. Den fördelade kostnaden för gemensam el bygger på prognosen för föreningens elkostnader för innevarande år dividerat med den totala bostadsytan, och den fördelade kostnaden för gemensamt bredband/TV bygger på prognosen för föreningens kostnader för bredband/TV för innevarande år dividerat med det totala antalet lägenheter.

Eftersom det rör sig om gemensamma avtal så kan den enskilde bostadsrättsinnehavaren inte påverka de fördelade kostnaderna annat än indirekt, och det är alltså inte fråga om någon individuell mätning eller debitering. Det är också fråga om en total avgift som ska erläggas till föreningen. Skulle kostnadsprognosen för el och/eller bredband/TV justeras kommer avgiftens illustrativa komponenter att förändras, men det är fortfarande en och samma avgift som ska betalas till föreningen så länge avgiften inte höjs eller sänks.