**INFORMATION OM BADRUMMEN**

Bakgrund

Våra badrum iordningställdes vid ombyggnaden 1975. Badrum från den tiden har visat sig användas flitigare än vad de konstruerades för, vilket har inneburit att vatten dels tenderar att tränga in genom fogarna mellan kakelplattorna i väggarna och dels tränga ner i golvet vid golvbrunnens infästning.

Det åligger den enskilde medlemmen att bekosta en ev. renovering av badrummet. Varje medlem svarar för det inre underhållet av respektive lägenhet.

Renovering

Renovering av badrum är en komplicerad och känslig sak och styrelsen ställer därför ett absolut krav, att arbetet skall vara fackmannamässigt gjort efter vid varje tidpunkt gällande standard, vilket bl.a. innebär anlitande av en godkänd entreprenör med behörighetsbevis från Byggkeramikrådet samt Säker Vatten.

Det är alltså **inte tillåtet att renovera badrummet själv** som ”hemmafixare”. Man får inte heller ta bort badkaren och duscha fristående på golvet, eftersom den befintliga 70-tals-standarden inte tål den intensiva vattenbegjutning, som ett flitigt duschande ger upphov till. Vid renovering är det dessutom absolut förbjudet att lägga in klinkers direkt ovanpå den gamla vinylmattan. Kakelfixet fräter upp vinylplasten. Vinylmattan beräknas inte hålla mer än 25 år varför det är en rekommendation till alla medlemmar att byta ut den mot ny golvbeläggning. Obs! att golvbrunnen ovillkorligen måste bytas ut till en ny vid en

renovering samt att inspektionsluckan i väggen inte får byggas för.

Skadeersättning och försäkring

Har vattenskadan orsakats av t.ex. en trasig tvättmaskin utgår normalt ersättning från bostadsrättstillägget, vilket alltid skall ingå i medlemmens egen hemförsäkring.

Avdrag på ersättningen sker med hänsyn till skadade föremåls ålder.

Det är däremot inte möjligt att få ersättning för opreciserade fukt- och mögelskador i badrummen, eftersom en sådan skada anses vara resultat av ett normalt slitage av badrummet.

Ytskikt och tätskikt ingår i det inre underhållet och medlemmen får i dessa fall själv svara för kostnaden för att återställa badrummets standard.

Skador på väggar bakom tätskiktet står föreningens fastighetsförsäkring för såvida skadan inte har uppkommit uppsåtligen eller genom grov oaktsamhet. (Tagit bort tätskiktet t.ex.)

Har en anlitad entreprenör genom felaktig byggmetod orsakat skadan är det dennes ansvarsförsäkring som tas i anspråk.